

PROGETTO DI VARIANTE URBANISTICA DELL'AREA A DESTINAZIONE "DA",

"Gello Ecologico-1B12B"

In PONTEDERA, loc. GELLO Viale America

Proprietà:

Giusti Mario Luca e Paolo Dino, Peterich Susanna,

Revet S.p.A.

Progettista:

Studio Tecnico MARCO FACCHINI

Via Vittorio Veneto n. 116 – 56017 Pontasserchio (PISA)

Oggetto:

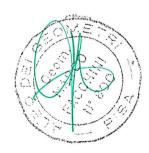
Terzo lotto del progetto di lottizzazione

Comune di Pontedera

PROT. N. 0045022 del 13/12/2018

TIPO: E

UFFICIO: 0103



Progetto di Variante al R.U. dell'area a destinazione "D" In PONTEDERA, loc. Gello, Viale America Giusti Mario Luca e Paolo Dino, Peterich Susanna, Revet S.p.A.,

Oggetto:

Progetto di Variante Urbanistica del 3º lotto

1. Premessa

Il progetto in oggetto prevede il completamento delle opere di

urbanizzazione del terzo lotto, andando quindi a completare l'urbanizzazione

dell'intero comparto "Gello Ecologico – 1B12B".

Rispetto a quanto previsto nell'attuale strumento urbanistico, si richiede

l'eliminazione di una porzione di strada che in parte divide già la proprietà

della Revet e che a seguito dell'accordo effettuato tra la stessa Società ed i

sig.ri Giusti e Peterich, con il quale la Società ha opzionato l'acquisto di un

lotto pari a circa mq. 65.100, ne impedirebbe il suo utilizzo per l'ampliamento

dell'attività.

La variante urbanistica che viene richiesta, ridistribuisce quindi la

superficie già destinate a strada pubblica, andando ad aumentare le aree a

verde, ma soprattutto a parcheggio ed aumentando comunque la superficie

del lotto destinata ad aree pubbliche.

Come visibile dai disegni di progetto, allegate, le modifiche a quanto

previsto nel R.U. vigente consistono nell'eliminazione del tratto di strada,

parallelo al viale America che corre lungo il confine sud dell'attuale lotto

Revet e che nella parte finale verso nord ovest lo divide già in parte, andando

a creare una racchetta di collegamento con la viabilità di progetto, ed

un'area destinata a parcheggio.

Allegato alla presente relazione oltre ai disegni di progetto si allega il

preventivo di massima con la valutazione e gli importi delle opere da

realizzare.

2. Localizzazione

L'aera oggetto del presente progetto, è situata nel territorio del comune di Pontedera in prossimità del confine con i Comuni di Cascina e Lari, Si sviluppa quasi interamente nella zona retrostante la discarica gestita dalla Società Geofor S.p.A..

L'area è interamente di proprietà privata ed è individuata nel vigente R.U. in zona DA Gello Ecologico – 1B12B.

3. Aspetti morfologici ed idrogeologici

L'andamento idrogeologico attuale, che è per lo più caratterizzato dalla presenza di canali di scolo per le aree agricole, non subirà particolari alterazioni a seguito dell'intervento proposto.

E' comunque previsto la realizzazione della fognatura bianca che andrà a collegarsi su quella esistente, già realizzata sulla via Mattioli che va a scaricare nello scolmatore.

4. Le infrastrutture territoriali esistenti

Al limite delle presente lottizzazione esiste un cavalcavia per l'accesso alla frazione di Lavaiano del Comune di Lari, che verrà collegato con la nuova viabilità in progetto nella presente lottizzazione.

5. Individuazione Catastale

L'area è compresa nei Fogli 45 e 30 del Comune di Pontedera ed insiste nei seguenti mappali: + 154, 7, 122, 121, 214

F. 45 mappali 90, 119, 123, 124, 126, 213, 217, 218, 221, 222,

F. 30 Mappali 81,82,87, 90, 91, 92, 95, 96, 99, 100, 102, 104, 106,107, 109,

110, 111, 112, 116, 118, 136, 137, 138, 144, 145, 146, 147, 148, 149

Studio tecnico MARCO FACCHINI - Via V. Veneto n. 116 - 56017 Pontasserchio (PI)

Tel e fax 050/860127 e-mail info@studiotecnicofacchini.it

Progetto di Variante al R.U. dell'area a destinazione "D" In PONTEDERA, loc. Gello, Viale America Giusti Mario Luca e Paolo Dino, Peterich Susanna, Revet S.p.A.,

Le superfici comprese nel Piano risultano pari ad ha. 19.12.00

6. Aree di interesse archeologico

Da una consultazione delle fonti conoscitive ed a seguito di sopralluoghi

effettuati sull'area oggetto dell'intervento, non sono state individuate zone di

interesse archeologico.

Nel caso in cui ne venisse riscontrata la presenza, durante il corso dei lavori,

l'intervento sarà subordinato alla normativa di R.U.

7. Abbattimento delle barriere architettoniche

Il piano è stato elaborato in base alle prescrizioni tecniche del D.M. nº 236 del

14 Giugno 1989 attuativo della legge n. 13 del 9 Gennaio 1989, recanti disposizioni

per favorire il superamento delle barriere architettoniche. A tal proposito si rimanda

alla tavola n. 10 di progetto.

8. Conclusioni

Il tutto verrà realizzato secondo il progetto esecutivo che sarà allegato alla

richiesta di P.d.C. necessaria alla esecuzione delle opere.

Pontasserchio, lì 23/10/2018

II, Tecnico

COMUNE DI PONTEDERA

Provincia di Pisa

COMMITTENTE

Giusti Mario Luca, Paolo Dino, Peterich Susanna e Revet S.p.A. Viale America, Pontedera (PI)

PROGETTO

Piano di lottizzazione e richiesta Variante al R.U. Vigente Area industriale - Località Gello di Pontedera

	STRADA E MARCIAPIEDE		18.40.4	NTI.
Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Quantità	Unitario	Totale
Nr. 1	Scotico del piano di campagna (splateamento) compreso l'asportazione delle piante, arbusti, compreso accumolo nell'area di cantiere per un eventuale riutilizzo fino ad una profondità massima cm 50.		Omtano	rotate
	Sommano a mq	11.200	3,50€	39.200,00
Nr. 2	Scavo a larga sezione (sbancamento) fino ad una profondità massima di ml. 1,00 eseguito con mezzi meccanici e compreso l'accatastamento nell'ambito del cantiere per un successivo riutilizzo. Sommano a mc	11.200	6,60€	73.920,00
Nr. 3	Carico e trasporto dei materiali terrosi, sciolti o simili di qualsiasi natura provenienti da giacenze in cantiere.			
Nr. 4	Sommano a mc PIANO DI POSA DEI RILEVATI, preparato mediante compattazione con rulli idonei: fino a far raggiungere al piano un valore della densità non inferiore all'85 % di quella massima della prova AASHO modificata, compreso realtiva certificazione.	11.200	5,00€	56.000,00 ŧ
Nr. 5	Sommano a mq TESSUTO NON TESSUTO (peso a mq 200 gr) in filo continuo agugliato per strato di separazione e/o con funzione antipunzonante e di ripartizione, rotoli 100x5 m.	11.200	1,80€	20.160,00
Nr. 6	Sommano a mq FONDAZIONE STRADALE compreso rullatura e compattazione per raggiungere il grado del 95 % della prova AASHO modificata: con materiale arido di cava stabilizzato naturale con curva granulometrica secondo UNI 10006, spess. Non inferiore a cm 30.	11.200	2,10,€	23.520,00
0.030,027 5	Sommano a mc MASSICCIATA STRADALE, materiale steso con motolivellatore, compreso rullatura con rullo compattatore vibrante: eseguita con pietrisco calcareo di cava, pezzatura cm 4/7 non inferiore a cm 30.	3.360	32,50€	109.200,00
	Sommano a mc STRATO DI COLLEGAMENTO (BINDER) in conglomerato bituminoso, steso con vibrofinitrice, previa mano d'attacco con 0,80 kg/mq di emulsione bituminosa al 55 %, compresa rullatura con rullo vibrante: con aggregato pezzatura 0/20, spessore compresso cm 12.	3.360	34,20€	114.912,00
	Sommano a mq STRATO DI COLLEGAMENTO (BINDER x MARCIAPIEDI) in conglomerato bituminoso, steso a mano, previa mano d'attacco con 0,80 kg/mq di emulsione bituminosa al 55 %, compresa rullatura con rullo vibrante: con aggregato pezzatura 0/20, spessore compresso cm 10.	8.500	15,10€	128.350,00
	Sommano a mg	2.700	18,00€	48.600,00

Nr. 10	STRATI DI TAPPETTO D'USURA in conglomerato bituminoso, steso con vibrofinitrice, previa mano d'attacco con 0,80 kg/mq di emulsione bituminosa al 55 %, compresa rullatura con rullo vibrante: con aggregato pezzatura 0/10, spessore compresso cm 4.		0.50.5	72.250.00.0
	Sommano a mq	8.500	8,50 €	72.250,00 €
Nr. 11	ZANELLA IN CLS murata con malta cementizia a 350 kg di cmento R 32,5, compresa la stuccatura dei giunti con malta cementizia a 450 kg di cemento R 32,5, compresa la fondazione di spessore 25 cm in cls Rck 15: a un petto 25x8x100 cm vibrocompressa.		22.20.6	41.040.00.5
N 42	Sommano a ml	1.800	22,80 €	41.040,00 €
Nr. 12	ZANELLA DOPPIO PETTO IN CLS murata con malta cementizia a 350 kg di cmento R 32,5, compresa la stuccatura dei giunti con malta cementizia a 450 kg di cemento R 32,5, compresa la fondazione di spessore 25 cm in cls Rck 15: a un petto 50x8x100 cm vibrocompressa.			
	Sommano a ml	318	27,50€	8.745,00 €
Nr. 13	CORDONATO LISCIO vibrocompresso murato con malta cementizia a 350 kg di cemento R 32,5, compresa la stuccatura dei giunti con malta cementizia a 450 kg di cemento R 32,5, compresa la fondazione in cls Rck 25: diritto 12x25x100 cm.			
	Sommano a ml	3.000	23,50 €	70.500,00 €
Nr. 14	PAVIMENTAZIONE colore grigio, compreso strato uniforme di sabbia di alloggiamento, intasamento giunti e compattazione con masselli rettangolari 24x12x6 cm.			
	e compattazione con massem rettangolari 24x12x0 cm.			
	Sommano a mq	2.700	25,20€	68.040,00€
		2.700	25,20€	68.040,00€
Numero d'ordine	Sommano a mq AREA A PARCHEGGIO		25,20 € IMPC	
Numero d'ordine	AREA A PARCHEGGIO DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	2.700 Quantità		
Numero d'ordine	Sommano a mq AREA A PARCHEGGIO		IMPO	DRTI
a section of the sect	AREA A PARCHEGGIO DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO Scotico del piano di campagna (splateamento) compreso l'asportazione delle piante, arbusti, compreso accumolo nell'area di cantiere per un eventuale		IMPO	DRTI
a section of the sect	AREA A PARCHEGGIO DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO Scotico del piano di campagna (splateamento) compreso l'asportazione delle piante, arbusti, compreso accumolo nell'area di cantiere per un eventuale riutilizzo fino ad una profondità massima cm 50.	Quantità -	IMPC Unitario	ORTI Totale
Nr. 15	AREA A PARCHEGGIO DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO Scotico del piano di campagna (splateamento) compreso l'asportazione delle piante, arbusti, compreso accumolo nell'area di cantiere per un eventuale riutilizzo fino ad una profondità massima cm 50. Sommano a mq Scavo a larga sezione (sbancamento) fino ad una profondità massima di ml. 1,00 eseguito con mezzi meccanici e compreso l'accatastamento nell'ambito del	Quantità -	IMPC Unitario	ORTI Totale
Nr. 15	AREA A PARCHEGGIO DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO Scotico del piano di campagna (splateamento) compreso l'asportazione delle piante, arbusti, compreso accumolo nell'area di cantiere per un eventuale riutilizzo fino ad una profondità massima cm 50. Sommano a mq Scavo a larga sezione (sbancamento) fino ad una profondità massima di ml. 1,00 eseguito con mezzi meccanici e compreso l'accatastamento nell'ambito del cantiere per un successivo riutilizzo. Sommano a mc Carico e trasporto dei materiali terrosi, sciolti o simili di qualsiasi natura provenienti da giacenze in cantiere.	Quantità	IMPC Unitario 3,50 €	ORTI Totale 22.400,00 € 42.240,00 €
Nr. 15 Nr. 16	AREA A PARCHEGGIO DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO Scotico del piano di campagna (splateamento) compreso l'asportazione delle piante, arbusti, compreso accumolo nell'area di cantiere per un eventuale riutilizzo fino ad una profondità massima cm 50. Sommano a mq Scavo a larga sezione (sbancamento) fino ad una profondità massima di ml. 1,00 eseguito con mezzi meccanici e compreso l'accatastamento nell'ambito del cantiere per un successivo riutilizzo. Sommano a mc Carico e trasporto dei materiali terrosi, sciolti o simili di qualsiasi natura provenienti da giacenze in cantiere. Sommano a mc PIANO DI POSA DEI RILEVATI, preparato mediante compattazione con rulli idonei: fino a far raggiungere al piano un valore della densità non inferiore all'85 % di quella massima della prova AASHO modificata, compreso realtiva certificazione.	Quantità - 6.400 6.400	IMPC Unitario 3,50 € 6,60 €	PRTI Totale 22.400,00 € 42.240,00 €
Nr. 15 Nr. 16 Nr. 17	AREA A PARCHEGGIO DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO Scotico del piano di campagna (splateamento) compreso l'asportazione delle piante, arbusti, compreso accumolo nell'area di cantiere per un eventuale riutilizzo fino ad una profondità massima cm 50. Sommano a mq Scavo a larga sezione (sbancamento) fino ad una profondità massima di ml. 1,00 eseguito con mezzi meccanici e compreso l'accatastamento nell'ambito del cantiere per un successivo riutilizzo. Sommano a mc Carico e trasporto dei materiali terrosi, sciolti o simili di qualsiasi natura provenienti da giacenze in cantiere. Sommano a mc PIANO DI POSA DEI RILEVATI, preparato mediante compattazione con rulli idonei: fino a far raggiungere al piano un valore della densità non inferiore all'85 % di quella massima della prova AASHO modificata,	Quantità	IMPC Unitario 3,50 €	ORTI Totale 22.400,00 € 42.240,00 €

Nr. 20	FONDAZIONE STRADALE compreso rullatura e	2		
	compattazione per raggiungere il grado del 95 % della	n l		
	prova AASHO modificata: con materiale arido di cava	1		
	stabilizzato naturale con curva granulometrica secondo			
	UNI 10006, spess. Non inferiore a cm 30.			
-	Sommano a mo	1.920	32,50€	62.400,00€
Nr. 21	MASSICCIATA STRADALE, materiale steso con			
	motolivellatore, compreso rullatura con rullo	1		
	compattatore vibrante: eseguita con pietrisco calcareo			
1	di cava, pezzatura cm 4/7 non inferiore a cm 30.			
	Sommano a mc	1.920	24.20.6	CE CC4 00 C
Nr. 22	STRATO DI COLLEGAMENTO (BINDER) in conglomerato		34,20 €	65.664,00€
	bituminoso, steso con vibrofinitrice, previa mano			
	d'attacco con 0,80 kg/mg di emulsione bituminosa al 55			
	%, compresa rullatura con rullo vibrante: con aggregato			
	pezzatura 0/20, spessore compresso cm 12.		1	
	Sommano a mq	6.400	15,10€	96.640,00€
Nr. 23	STRATI DI TAPPETTO D'USURA in conglomerato			,
	bituminoso, steso con vibrofinitrice, previa mano			
	d'attacco con 0,80 kg/mq di emulsione bituminosa al 55			
	%, compresa rullatura con rullo vibrante: con aggregato		ĺ	
	pezzatura 0/10, spessore compresso cm 4.			
	Sommano a mq	6.400	8,50 €	54.400,00€
	VERDE PUBBLICO			
Numero d'ordine	90.00 7 %		IMP	ORTI
Numero a oraine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Quantità	Unitario	Totale
Nr. 24	TERRENO VEGETALE			
	Sommano a mc	6.400	12,00€	76.800,00 €
Nr. 25	SEMINA A PRATO			
Nr. 26	Sommano a mq	12.800	3,50 €	44.800,00 €
NI. 26	VEGETAZIONE CON PIANTUMAZIONI Sommano a numero	360	160.00.6	41 600 00 6
	Sommano a numero	260	160,00€	41.600,00 €
	FOGNATURA BIANCA			
Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Quantità	IMPO	ORTI
		Quantita	Unitario	Totale
1 1	SCAVO A SEZIONE RISTRETTA OBBLIGATA:			
1	CANALIZZAZIONE RETE: FOGNATURA BIANCA.			
1			1	
1 1	Profondità fino a 1,50 m, eseguito con mezzi meccanici			
į į	n terreno di media consistenza, escluso roccia da mina,			
i	n terreno di media consistenza, escluso roccia da mina, compreso trovanti fino a 0,50 mc max, compreso anche			
i	in terreno di media consistenza, escluso roccia da mina, compreso trovanti fino a 0,50 mc max, compreso anche I carico, il trasporto (fino a 7 km) e oneri di			
i i s	in terreno di media consistenza, escluso roccia da mina, compreso trovanti fino a 0,50 mc max, compreso anche I carico, il trasporto (fino a 7 km) e oneri di smaltimento a discarica (2ª categoria - inerti			
i i s	in terreno di media consistenza, escluso roccia da mina, compreso trovanti fino a 0,50 mc max, compreso anche l carico, il trasporto (fino a 7 km) e oneri di smaltimento a discarica (2ª categoria - inerti TERROSI).	1020	13.00 6	24.752.00.5
i i s	in terreno di media consistenza, escluso roccia da mina, compreso trovanti fino a 0,50 mc max, compreso anche I carico, il trasporto (fino a 7 km) e oneri di smaltimento a discarica (2ª categoria - inerti TERROSI).	1.920	12,90 €	24.768,00 €
Nr. 28	in terreno di media consistenza, escluso roccia da mina, compreso trovanti fino a 0,50 mc max, compreso anche l' carico, il trasporto (fino a 7 km) e oneri di smaltimento a discarica (2ª categoria - inerti TERROSI). Sommano a mc RINFIANCO con SABBIA RICICLATA: CANALIZZAZIONE	1.920	12,90 €	24.768,00 €
Nr. 28 F	in terreno di media consistenza, escluso roccia da mina, compreso trovanti fino a 0,50 mc max, compreso anche il carico, il trasporto (fino a 7 km) e oneri di smaltimento a discarica (2ª categoria - inerti TERROSI). Sommano a mc RINFIANCO con SABBIA RICICLATA: CANALIZZAZIONE RETE: FOGNATURA BIANCA; formazione letto di posa	1.920	12,90€	24.768,00 €
Nr. 28 F	in terreno di media consistenza, escluso roccia da mina, compreso trovanti fino a 0,50 mc max, compreso anche il carico, il trasporto (fino a 7 km) e oneri di smaltimento a discarica (2ª categoria - inerti TERROSI). Sommano a mc RINFIANCO con SABBIA RICICLATA: CANALIZZAZIONE RETE: FOGNATURA BIANCA; formazione letto di posa H10 cm), rinfianco(largh. = un diametro per lato),	1.920	12,90€	24.768,00 €
Nr. 28 F	in terreno di media consistenza, escluso roccia da mina, compreso trovanti fino a 0,50 mc max, compreso anche I carico, il trasporto (fino a 7 km) e oneri di smaltimento a discarica (2ª categoria - inerti TERROSI). Sommano a mc RINFIANCO con SABBIA RICICLATA: CANALIZZAZIONE RETE: FOGNATURA BIANCA; formazione letto di posa H10 cm), rinfianco(largh. = un diametro per lato), riccoprimento (H15 cm) delle tubazioni. [se la sez. della	1.920	12,90€	24.768,00 €
Nr. 28 F	in terreno di media consistenza, escluso roccia da mina, compreso trovanti fino a 0,50 mc max, compreso anche I carico, il trasporto (fino a 7 km) e oneri di smaltimento a discarica (2ª categoria - inerti TERROSI). Sommano a mc RINFIANCO con SABBIA RICICLATA: CANALIZZAZIONE RETE: FOGNATURA BIANCA; formazione letto di posa H10 cm), rinfianco(largh. = un diametro per lato), ricoprimento (H15 cm) delle tubazioni. [se la sez. della subazione è < 200 vale la sez. del Ø 200].			
Nr. 28 F	in terreno di media consistenza, escluso roccia da mina, compreso trovanti fino a 0,50 mc max, compreso anche I carico, il trasporto (fino a 7 km) e oneri di smaltimento a discarica (2ª categoria - inerti TERROSI). Sommano a mc RINFIANCO con SABBIA RICICLATA: CANALIZZAZIONE RETE: FOGNATURA BIANCA; formazione letto di posa H10 cm), rinfianco(largh. = un diametro per lato), ricoprimento (H15 cm) delle tubazioni. [se la sez. della subazione è < 200 vale la sez. del Ø 200].	1.920	12,90 €	24.768,00 € 9.945,60 €
Nr. 28 F ((r t	in terreno di media consistenza, escluso roccia da mina, compreso trovanti fino a 0,50 mc max, compreso anche I carico, il trasporto (fino a 7 km) e oneri di smaltimento a discarica (2ª categoria - inerti TERROSI). Sommano a mc RINFIANCO con SABBIA RICICLATA: CANALIZZAZIONE RETE: FOGNATURA BIANCA; formazione letto di posa H10 cm), rinfianco(largh. = un diametro per lato), ricoprimento (H15 cm) delle tubazioni. [se la sez. della rubazione è < 200 vale la sez. del Ø 200]. Sommano a mc RIEMPIMENTO con STABILIZZATO RICICLATO:			
Nr. 28 F ((r t	in terreno di media consistenza, escluso roccia da mina, compreso trovanti fino a 0,50 mc max, compreso anche I carico, il trasporto (fino a 7 km) e oneri di smaltimento a discarica (2ª categoria - inerti TERROSI). Sommano a mc RINFIANCO con SABBIA RICICLATA: CANALIZZAZIONE RETE: FOGNATURA BIANCA; formazione letto di posa H10 cm), rinfianco(largh. = un diametro per lato), ricoprimento (H15 cm) delle tubazioni. [se la sez. della rubazione è < 200 vale la sez. del Ø 200]. Sommano a mc RIEMPIMENTO con STABILIZZATO RICICLATO: CANALIZZAZIONE RETE: FOGNATURA BIANCA;			
Nr. 28 F ((r t t)	in terreno di media consistenza, escluso roccia da mina, compreso trovanti fino a 0,50 mc max, compreso anche I carico, il trasporto (fino a 7 km) e oneri di smaltimento a discarica (2ª categoria - inerti TERROSI). Sommano a mc RINFIANCO con SABBIA RICICLATA: CANALIZZAZIONE RETE: FOGNATURA BIANCA; formazione letto di posa H10 cm), rinfianco(largh. = un diametro per lato), ricoprimento (H15 cm) delle tubazioni. [se la sez. della rubazione è < 200 vale la sez. del Ø 200]. Sommano a mc RIEMPIMENTO con STABILIZZATO RICICLATO:			
Nr. 28 F ((r t t)	in terreno di media consistenza, escluso roccia da mina, compreso trovanti fino a 0,50 mc max, compreso anche I carico, il trasporto (fino a 7 km) e oneri di smaltimento a discarica (2ª categoria - inerti TERROSI). Sommano a mc RINFIANCO con SABBIA RICICLATA: CANALIZZAZIONE RETE: FOGNATURA BIANCA; formazione letto di posa H10 cm), rinfianco(largh. = un diametro per lato), ricoprimento (H15 cm) delle tubazioni. [se la sez. della rubazione è < 200 vale la sez. del Ø 200]. Sommano a mc RIEMPIMENTO con STABILIZZATO RICICLATO: CANALIZZAZIONE RETE: FOGNATURA BIANCA; iempimento della parte restante dello scavo della ranalizzazione con stabilizzato riciclato. Hmax			
Nr. 28 F ((r t Nr. 29 F	in terreno di media consistenza, escluso roccia da mina, compreso trovanti fino a 0,50 mc max, compreso anche I carico, il trasporto (fino a 7 km) e oneri di smaltimento a discarica (2ª categoria - inerti TERROSI). Sommano a mc RINFIANCO con SABBIA RICICLATA: CANALIZZAZIONE RETE: FOGNATURA BIANCA; formazione letto di posa H10 cm), rinfianco(largh. = un diametro per lato), ricoprimento (H15 cm) delle tubazioni. [se la sez. della rubazione è < 200 vale la sez. del Ø 200]. Sommano a mc RIEMPIMENTO con STABILIZZATO RICICLATO: CANALIZZAZIONE RETE: FOGNATURA BIANCA; iempimento della parte restante dello scavo della			

	di media consistenza, escluso roccia da mina, compreso trovanti fino a 0,50 mc max, compreso anche il carico, il trasporto (fino a 7 km) e oneri di smaltimento a			
N1. 37	CANALIZZAZIONE RETE: FOGNATURA NERA. Profondità fino a 1,50 m, eseguito con mezzi meccanici in terreno			
Numero d'ordine		Quantità -	IMP Unitario	ORTI Totale
	FOGNATURA NERA			
	del pozzetto. Sommano a numero	106	160,00€	16.960,00€
	ghisa sferoidale carrabile D400 a norma UNI EN 124, con scritta "FOGNATURA" compreso la fornitura e la posa in opera del necessario telaio murato sulla testa	,		
Nr. 36	CHIUSINO in GHISA CARRABILE per POZZETTO d'ISPEZIONE 400 x 400: F/P in OPERA di chiusino in			
	Sommano a numero	106	220,00€	23.320,00 €
	di una altezza del pozzetto finito: Hmax 150 cm compreso piano di posa.			
	riciclato; compreso l'eventuale F/P di anelli di prolunga e/o ricorsi in mattoni doppio-UNI per il raggiungimento			
	voce di EPU), compreso il piano di posa in cls magro sp. 10 cm, lo scavo e il successivo rinfianco con stabilizzato			
	di pozzetti in cls (escluso chiusino compensato con altra			
Nr. 35	Sommano a numero POZZETTO d'ISPEZIONE in CLS 400 x 400: F/P in OPERA	42	250,00€	10.500,00 €
	posa in opera del necessario telaio murato sulla testa del pozzetto.			
	con scritta "FOGNATURA" compreso la fornitura e la			
	d'ISPEZIONE 800 x 800: F/P in OPERA di chiusino in ghisa sferoidale carrabile D400 a norma UNI EN 124,	I		
Nr. 34	CHIUSINO in GHISA CARRABILE per POZZETTO		330,00 €	14.700,00
	Sommano a numero	42	350,00€	14.700,00 €
	compreso piano di posa.			
	e/o ricorsi in mattoni doppio-UNI per il raggiungimento di una altezza del pozzetto finito: Hmax 150 cm			
	riciclato; compreso l'eventuale F/P di anelli di prolunga			
	voce di EPU), compreso il piano di posa in cls magro sp. 10 cm, lo scavo e il successivo rinfianco con stabilizzato			
111. 55	di pozzetti in cls (escluso chiusino compensato con altra			
Nr. 33	POZZETTO d'ISPEZIONE in CLS 800 x 800: F/P in OPERA	24 VALUE MISSING	28,00€	64.400,00 €
	compensate con altre voci di EPU.			
	tagli, giunti e sigillature. Lo scavo, il rifnianco con sabbia e il riempimento con stabilizzato riciclato saranno			
141. 52	TUBAZIONE: tubo PE/AD PE 100 PN 16 Ø 160, compreso			
Nr. 32	Sommano a ml COLLETTORE PE/AD Ø 160: F/P in opera della SOLA		130,00€	143.000,00 €
	e il riempimento con stabilizzato riciclato saranno compensate con altre voci di EPU.			
	tagli, giunti e sigillature. Lo scavo, il rifnianco con sabbia			
141.51	TUBAZIONE: tubo PE/AD PE 100 PN 16 Ø 600, compreso			
Nr. 31	Sommano a mi COLLETTORE PE/AD Ø 600: F/P in opera della SOLA		102,00€	51.000,00 \$
	compensate con altre voci di EPU.			
	tagli, giunti e sigillature. Lo scavo, il rifnianco con sabbia e il riempimento con stabilizzato riciclato saranno			
	COLLETTORE PE/AD Ø 400: F/P in opera della SOLA TUBAZIONE: tubo PE/AD PE 100 PN 16 Ø 400, compreso			

7				
	Sommano a mo		22,90€	20.610,00
Nr. 38	RINFIANCO con SABBIA RICICLATA: CANALIZZAZIONE			
	RETE: FOGNATURA NERA; formazione letto di posa (H10			
	cm), rinfianco(largh. = un diametro per lato),			
	ricoprimento (H15 cm) delle tubazioni. [se la sez. della			
	tubazione è < 200 vale la sez. del Ø 200]. Sommano a mo	180	22.00.6	E 022 00
Nr. 39	RIEMPIMENTO con STABILIZZATO RICICLATO:	180	32,90 €	5.922,00
W. 55	CANALIZZAZIONE RETE: FOGNATURA NERA;			
	riempimento della parte restante dello scavo della			
	canalizzazione con stabilizzato riciclato. Hmax			
	riempimento (sabbia + stabilizzato) 150 cm. [se la sez.			
	della tubazione è < 200 vale la sez. del Ø 200].			
	Sommano a mc	320	28,30€	9.056,00
Nr. 40	COLLETTORE PE/AD Ø 250: F/P in opera della SOLA			
	TUBAZIONE: tubo PE/AD PE 100 PN 16 Ø 250, compreso			
	tagli, giunti e sigillature. Lo scavo, il rifnianco con sabbia			
	e il riempimento con stabilizzato riciclato saranno			
	compensate con altre voci di EPU.			
	Sommano a ml	900	86,00€	77.400,00
Nr. 41	POZZETTO d'ISPEZIONE in CLS 600 x 600: F/P in OPERA			
	di pozzetti in cls (escluso chiusino compensato con altra			
	voce di EPU), compreso il piano di posa in cls magro sp.			
	10 cm, lo scavo e il successivo rinfianco con stabilizzato			
	riciclato; compreso l'eventuale F/P di anelli di prolunga			
	e/o ricorsi in mattoni doppio-UNI per il raggiungimento			
	di una altezza del pozzetto finito: Hmax 150 cm			
	compreso piano di posa.		1	
	Sommano a numero	32	280,00€	8.960,00
Nr. 42	CHIUSINO in GHISA CARRABILE per POZZETTO	32	200,00 0	0.500,00
	d'ISPEZIONE 600 x 600: F/P in OPERA di chiusino in	i		
	ghisa sferoidale carrabile D400 a norma UNI EN 124,			
	con scritta "FOGNATURA" compreso la fornitura e la			
	posa in opera del necessario telaio murato sulla testa			
	del pozzetto.			
4.4	Sommano a numero	32	160,00€	5.120,00
	ILLUMINAZIONE PUBBLICA			
Numero d'ordine		Quantità	IMP	ORTI
		Quantita	Unitario	Totale
Nr. 43	SCAVO A SEZIONE RISTRETTA OBBLIGATA:			
	CANALIZZAZIONE RETE: ILLUMINAZIONE PUBBLICA.			
	Profondità fino a 1,50 m, eseguito con mezzi meccanici			
	in terreno di media consistenza, escluso roccia da mina,			
	compreso trovanti fino a 0,50 mc max, compreso anche			
	il carico, il trasporto (fino a 7 km) e oneri di			
	smaltimento a discarica (2ª categoria - inerti			
	TERROSI).	120	22.00.0	2.740.00
Nr. 44	Sommano a mc	120	22,90 €	2.748,00
111. 44	RINFIANCO con SABBIA RICICLATA: CANALIZZAZIONE			
	RETE: ILLUMINAZIONE PUBBLICA; formazione letto di posa (H10 cm), rinfianco(largh. = un diametro per lato),			
	ricoprimento (H15 cm) delle tubazioni. [se la sez. della			
	tubazione è < 200 vale la sez. del Ø 200].			
	Sommano a mc	25	25,90 €	647,50
Nr. 45	RIEMPIMENTO con STABILIZZATO RICICLATO:	23	25,500	5 17,50
	CANALIZZAZIONE RETE: ILLUMINAZIONE PUBBLICA;			
	riempimento della parte restante dello scavo della			
	canalizzazione con stabilizzato riciclato. Hmax			
	riempimento (sabbia + stabilizzato) 150 cm. [se la sez.			
	della tubazione è < 200 vale la sez. del Ø 200].			
	Sommano a mc	50	24,80€	1.240,00

111.40	POZZETTO di DERIVAZIONE e FORO per INGHISAGGIO.			
	Sommano a numero	66	410,00€	27.060,00 €
Nr. 47	PALO per ILLUMINAZIONE STRADALE a LED SINGOLO, F		410,00 €	27.000,00€
	= 10,00 m.		700.00.6	25.000.00.5
Nr. 48	Sommano a numero PALO per ILLUMINAZIONE STRADALE a LED DOPPIO, H =		700,00 €	35.000,00€
	10,00 m.			
	Sommano a numero		1.400,00€	22.400,00€
Nr. 49	APPARECCHIO ILLUMINANTE con LAMPADA JM-E 100W con diffusore - IP65 doppio isolamento			
	Sommano a numero	82	280,00 €	22.960,00€
Nr. 50	CANALIZZAZIONE INTERRATA Ø 125, linea ELETTRICA	1		,
	DORSALE: F/P in opera della SOLA TUBAZIONE: tubo CORRUGATO DOPPIO STRATO "SIRCI - Corrugar Rigido			
	750 - tipo ENEL" in HD PE colore NERO in barre			
	complete di manicotto Ø 125, compreso tagli, giunti e			
	sigillature. Lo scavo, il rinfianco con sabbia e i			
	riempimento con stabilizzato riciclato saranno			
	compensate con altre voci di EPU. Sommano a ml	1.800	16,00€	28.800,00 €
Nr. 51	POZZETTO d'ISPEZIONE - DERIVAZIONE 40 x 40: F/P in	11-7-1-7-1-7-1-7-1-7-1-7-1-7-1-7-1-7-1-	10,00 €	28.800,00 €
-	OPERA di pozzetti in cls (escluso chiusino compensato	1		
	con altra voce di EPU), compreso il piano di posa in cls			
	magro sp. 10 cm, lo scavo e il successivo rinfianco con stabilizzato riciclato; compreso l'eventuale F/P di anelli	1		
	di prolunga e/o ricorsi in mattoni doppio-UNI per il			
	raggiungimento di una altezza del pozzetto finito: Hmax		1	
	150 cm compreso piano di posa.		1	
	Sommano a numero	46	110,00€	5.060,00 €
Nr. 52	CHIUSINO in GHISA CARRABILE per POZZETTO		110,00 €	3.000,00 €
	d'ISPEZIONE 40 x 40: F/P in OPERA di chiusino in ghisa			
	sferoidale carrabile D400 a norma UNI EN 124,			
	compreso la fornitura e la posa in opera del necessario telaio murato sulla testa del pozzetto.			
	Sommano a numero	46	95,00€	4.370,00€
	RETE ENEL	-		
Numero d'ordine		0 (11)	IMP	ORTI
		Quantità	Unitario	Totale
Nr. 53	SCAVO A SEZIONE RISTRETTA OBBLIGATA:			
	CANALIZZAZIONE RETE: ENEL. Profondità fino a 1,50 m, eseguito con mezzi meccanici in terreno di media			
	consistenza, escluso roccia da mina, compreso trovanti			
	fino a 0,50 mc max, compreso anche il carico, il			
	trasporto (fino a 7 km) e oneri di smaltimento a			
	discarica (2ª categoria - inerti TERROSI).			
	Sommano a mc	220	12,90€	2.838,00 €
Nr. 54	RINFIANCO con SABBIA RICICLATA: CANALIZZAZIONE	7,74	, , , , ,	
	RETE: ENEL; formazione letto di posa (H10 cm),			
	rinfianco(largh. = un diametro per lato), ricoprimento			
	(H15 cm) delle tubazioni. [se la sez. della tubazione è < 200 vale la sez. del Ø 200].			
	Sommano a mc	40	25,90€	1.036,00€
Nr. 55	RIEMPIMENTO con STABILIZZATO RICICLATO:			
	CANALIZZAZIONE RETE: ENEL; riempimento della parte			
	restante dello scavo della canalizzazione con stabilizzato riciclato. Hmax riempimento (sabbia + stabilizzato) 150			
	cm. [se la sez. della tubazione è < 200 vale la sez. del \emptyset			
	200].			,
	Sommano a mc	80	24,80€	1.984,00€

PLINTO in CLS per PALO ILLUMINAZIONE, compreso:

Nr. 46

•

			-	
Nr. 56	CANALIZZAZIONE Ø 125: F/P in opera della SOLA			
	TUBAZIONE: tubo CORRUGATO DOPPIO STRATO "SIRCI -	.[
	Corrugar Rigido 750 - tipo ENEL" in HD PE colore NERO			
	in barre complete di manicotto Ø 125, compreso tagli,	1		
	giunti e sigillature. Lo scavo, il rinfianco con sabbia e il			
	riempimento con stabilizzato riciclato saranno			
	compensate con altre voci di EPU.			
	Sommano a ml	950	12,00€	11.400,00€
Nr. 57	CANALIZZAZIONE Ø 110: **TUBO Ø 100**. F/P in opera			
1	della SOLA TUBAZIONE: tubo CORRUGATO DOPPIO			
	STRATO "SIRCI - Corrugar Rigido 750 - tipo ENEL" in HD			
	PE colore NERO in barre complete di manicotto Ø 100,			
	compreso tagli, giunti e sigillature. Lo scavo, il rinfianco			
1	1 No.			
	con sabbia e il riempimento con stabilizzato riciclato			
	saranno compensate con altre voci di EPU.			
	Sommano a ml	250	11,00 €	2.750,00 €
	RETE TELECOM			
Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Quantità	IMP	ORTI
	2 20011210112 2222711110020	Quantita	Unitario	Totale
Nr. 58	SCAVO A SEZIONE RISTRETTA OBBLIGATA:			
	CANALIZZAZIONE RETE: TELECOM. Profondità fino a			
	1,50 m, eseguito con mezzi meccanici in terreno di			
	media consistenza, escluso roccia da mina, compreso			
	trovanti fino a 0,50 mc max, compreso anche il carico, il			
			~	
	trasporto (fino a 7 km) e oneri di smaltimento a			
	discarica (2ª categoria - inerti TERROSI).		i	
	Sommano a mc	240	12,90€	3.096,00€
Nr. 59	RINFIANCO con SABBIA RICICLATA: CANALIZZAZIONE			
	RETE: TELECOM; formazione letto di posa (H10 cm),			
	rinfianco(largh. = un diametro per lato), ricoprimento			
	(H15 cm) delle tubazioni. [se la sez. della tubazione è <			
	200 vale la sez. del Ø 200].			
	Sommano a mc	46	25,90€	1.191,40 €
Nr. 60	RIEMPIMENTO con STABILIZZATO RICICLATO:	40	23,30 €	1,191,40 €
141.00				
	CANALIZZAZIONE RETE: TELECOM; riempimento della			
	parte restante dello scavo della canalizzazione con			
	stabilizzato riciclato. Hmax riempimento (sabbia +			
	stabilizzato) 150 cm. [se la sez. della tubazione è < 200	1		
	vale la sez. del Ø 200].			
	Sommano a mc	92	24,80€	2.281,60€
Nr. 61	CONDOTTA "TELECOM", CORRUGATO Ø 125: F/P in			
	opera della SOLA TUBAZIONE: tubo CORRUGATO			
	DOPPIO STRATO "SIRCI - Corrugar a marchio IMQ"			
	colore BLU [conforme norme CEI EN 50086-1 (CEI 23-			
	39) CEI EN 50086-2-4 (CEI 23-46; V1)] PE Ø 125, in rotoli			
	da 50 m con manicotto, compreso tagli, giunti e	1		
	sigillature. Lo scavo, il rinfianco con sabbia e il			
	riempimento saranno compensate con altre voci di EPU.			
	Sommano a ml	900	7,80€	7.020,00€
Nr. 62	POZZETTO d'ISPEZIONE in CLS 800 x 800: F/P in OPERA			
	di pozzetti in cls (escluso chiusino compensato con altra			
	voce di EPU), compreso il piano di posa in cls magro sp.			
	10 cm, lo scavo e il successivo rinfianco con stabilizzato			1
	riciclato; compreso l'eventuale F/P di anelli di prolunga	İ		
			1	
	e/o ricorsi in mattoni doppio-UNI per il raggiungimento		1	
	di una altezza del pozzetto finito: Hmax 150 cm			1
[1	compreso piano di posa.		1	
	Sommano a numero	5	350,00€	1.750,00€

	T			
Nr. 63	CHIUSINO in GHISA CARRABILE per POZZETTO d'ISPEZIONE 800 x 800: F/P in OPERA di chiusino ir ghisa sferoidale carrabile D400 a norma UNI EN 124 omologato "TELECOM" a 4 cerniere dim. telaic 1400x780x128 H-luce interna netta 1200x60, compreso	n , p		
	la fornitura e la posa in opera del necessario telaic murato sulla testa del pozzetto.			
	Sommano a numero	5	250,00€	1.250,00€
	RETE GAS			
Numero d'ordin	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Quantità		ORTI
Nr. 64	SCAVO A SEZIONE RISTRETTA OBBLIGATA: CANALIZZAZIONE RETE: GAS. Profondità fino a 1,50 m, eseguito con mezzi meccanici in terreno di media consistenza, escluso roccia da mina, compreso trovanti fino a 0,50 mc max, compreso anche il carico, il trasporto (fino a 7 km) e oneri di smaltimento a discarica (2ª categoria - inerti TERROSI).		Unitario	Totale
	Sommano a mo		22,90 €	4.122,00€
Nr. 65	RINFIANCO con SABBIA RICICLATA: CANALIZZAZIONE RETE: GAS; formazione letto di posa (H10 cm), rinfianco(largh. = un diametro per lato), ricoprimento (H15 cm) delle tubazioni. [se la sez. della tubazione è < 200 vale la sez. del Ø 200].			5.85 4
	Sommano a mc	36	25,90€	932,40 €
Nr. 66	RIEMPIMENTO con STABILIZZATO RICICLATO: CANALIZZAZIONE RETE: GAS; riempimento della parte restante dello scavo della canalizzazione con stabilizzato riciclato. Hmax riempimento (sabbia + stabilizzato) 150 cm. [se la sez. della tubazione è < 200 vale la sez. del Ø 200].			
Nr. 67	Sommano a mc CONDOTTA GAS: POLIETILENE AD De 2" S8 UNI-ISO 4437: F/P in opera della SOLA TUBAZIONE: tubo PE/AD GAS S.8 SDR 17,6 "SIRCI - Polier Gas" colore NERA riga GIALLA [conforme norme UNI EN 1555, Tipo 316 - tubo Gas. Conforme al Decreto Ministeriale 11/99] a marchio IIP, 2" sp. 10,3 mm, in barre da 6 m, compreso tagli, giunti e sigillature. Lo scavo, il rinfianco con sabbia e il riempimento con stabilizzato riciclato saranno compensate con altre voci di EPU.	74	24,80 €	1.835,20 €
	Sommano a ml	800	54,00 €	43.200,00€
	BETT ACQUEDOTTO E ANTINCEN	IDIO		
Numero d'ordine	RETE ACQUEDOTTO E ANTINCEN		IMP	ORTI
	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Quantità –	Unitario	Totale
Nr. 68	SCAVO A SEZIONE RISTRETTA OBBLIGATA: CANALIZZAZIONE RETE: IDRICA. Profondità fino a 1,50 m, eseguito con mezzi meccanici in terreno di media consistenza, escluso roccia da mina, compreso trovanti fino a 0,50 mc max, compreso anche il carico, il trasporto (fino a 7 km) e oneri di smaltimento a discarica (2ª categoria - inerti TERROSI).			
	Sommano a mc RINFIANCO con SABBIA RICICLATA: CANALIZZAZIONE RETE: IDRICA; formazione letto di posa (H10 cm), rinfianco(largh. = un diametro per lato), ricoprimento (H15 cm) delle tubazioni. [se la sez. della tubazione è <	430	12,90€	5.547,00€
	200 vale la sez. del Ø 200]. , Sommano a mc	86	25,90 €	2.227,40 €
	251111111111111111111111111111111111111	- 551	20,50 0	2.227,70 €

Nr. 70	RIEMPIMENTO con STABILIZZATO RICICLATO:	l .		
V	CANALIZZAZIONE RETE: IDRICA; riempimento della			
	parte restante dello scavo della canalizzazione con			
	stabilizzato riciclato. Hmax riempimento (sabbia +			
	stabilizzato) 150 cm. [se la sez. della tubazione è < 200			
	vale la sez. del Ø 200].			
	Sommano a mo	254	24,80 €	6.299,20 €
Nr. 71	POZZETTO d'ISPEZIONE in CLS 1000 x 1000, con			,
	saracinesche su tre vie **ESCLUSE**: F/P in OPERA di			
	pozzetti in cls (escluso chiusino compensato con altra			
	voce di EPU), compreso il piano di posa in cls magro sp.			
	10 cm, lo scavo e il successivo rinfianco con stabilizzato			
	riciclato; compreso l'eventuale F/P di anelli di prolunga	1		
	e/o ricorsi in mattoni doppio-UNI per il raggiungimento			
	di una altezza del pozzetto finito: Hmax 150 cm			
	compreso piano di posa.			
	Sommano a numero	5	480,00€	2.400,00 €
Nr. 72	CHIUSINO in GHISA CARRABILE per POZZETTO		400,00 €	2.400,00 €
	d'ISPEZIONE 1000 x 1000: F/P in OPERA di chiusino in			
	ghisa sferoidale carrabile D400 a norma UNI EN 124,			
	con scritta "ACQUEDOTTO" compreso la fornitura e la			
	posa in opera del necessario telaio murato sulla testa			
	del pozzetto.		250.00.6	4.250.00.0
Nr. 73	Sommano a numero	5	250,00 €	1.250,00 €
NI. 73	CONDOTTA in GHISA SFEROIDALE De 200: tubazione in			
	ghisa sferoidale per acquedotto "NATURAL" originale			
	"SAINT GOBAIN CONDOTTE" prodotta in stabilimento			
	certificato secondo en iso 9001:2000, lunghezza utile			
	pari a ml. 6,00, conforme alle UNI EN 545 con giunto			
	elastico automatico tipo "Rapido" a norma UNI 9163,			
	per pressioni di funzionamento da 64 a 40 bar secondo i			
	DN considerati, con rivestimento interno in malta			
	cementizia d'altoforno centrifugata, esterno in zinco			
	alluminio pari a 400 gr/mq applicato per			
	metallizzazione, successiva vernice epossidica azzurra e			
	guarnizioni entrambi conformi alla CMS 102 del			
	02/12/1998.			
	Sommano a mi	900	19,80 €	17.820,00€
Nr. 74	CONDOTTA in GHISA SFEROIDALE De 90: tubazione in			
	ghisa sferoidale per acquedotto "NATURAL" originale			
	"SAINT GOBAIN CONDOTTE" prodotta in stabilimento			
	certificato secondo en iso 9001:2000, lunghezza utile			
	pari a ml. 6,00, conforme alle UNI EN 545 con giunto			
	elastico automatico tipo "Rapido" a norma UNI 9163,			
	per pressioni di funzionamento da 64 a 40 bar secondo i			
	DN considerati, con rivestimento interno in malta			
	cementizia d'altoforno centrifugata, esterno in zinco			
	alluminio pari a 400 gr/mq applicato per	l		
	metallizzazione, successiva vernice epossidica azzurra e	l	1	
	guarnizioni entrambi conformi alla CMS 102 del			
	02/12/1998.			
	Sommano a ml	900	18,20€	16.380,00€
Pontasserchio,	II Tecnico		Т	TOTALE
23/10/2018	GEOM. MARCO FACCHINI			70TALE
20, 10, 2010	J. SLOW, WARCO FACCHINI			2.228.274,30 €